

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, дом №15а
от «30» июня 2014 г.

"30" июня 2014 года в 20 час. 00 мин. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а объявлено проведение общего собрания собственников помещений в подземной парковке многоквартирного дома в форме совместного присутствия.

Инициаторами проведения общего собрания по вышеуказанному адресу являются собственники помещений:

Котелевич С.В. кв. 149

Катаева О.Г. кв. 224

От ООО «ИДС ГРУПП» собственника н/п. 8,9,10 - Самсонов В. Н.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.**

2. **О предоставлении права управляющей компании по своему выбору снижать стоимость дополнительных услуг, либо стоимость дополнительных работ, либо стоимость услуг на содержание и ремонт жилого помещения, в зависимости от денежных средств, поступивших в управляющую компанию по заключенному договору на размещение рекламы.**

3. **О выборе Совета дома.**

4. **О пользовании мусоропроводом.**

5. **Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора.**

6. **Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт.**

7. **Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

8. **Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.**

9. **Определить владельца специального счета.**

10. **Определить кредитную организацию для открытия специального счета регионального оператора.**

11. **Распределить расходы по содержанию специального счета регионального оператора между собственниками помещений.**

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 294, нежилых - 39, машиномест - 43.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 24 433,80 кв. метров, в том числе 16 243,00 кв. метров жилых помещений, 7 455,70 кв. метров нежилых помещений, машиномест 735,10 кв. метров.

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников - 100 (сто) % голосов.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений, обладающие 2,01% голосов.


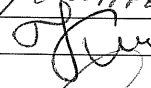

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ отсутствует.

Собравшиеся собственники заслушали инициаторов собрания, представителей управляющей компании, собственников помещений.

В соответствии с ч.1 ст.47 ЖК РФ в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в части 3 статьи 45 ЖК РФ кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Собрание в форме заочного голосования с такой же повесткой дня будет проведено в период с "02" июля 2014 года по "24" августа 2014 года, о чем собственники были уведомлены в соответствии с порядком, предусмотренным ч.4 ст.45 ЖК РФ.

Присутствующим на собрании собственникам был разъяснен порядок проведения заочного голосования.


 Доменева С.Ф.
 Семенов В.А.
30.06.2014